



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
638

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότη-
των 10 και 11 της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανά-
πτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 του από 16.8.85 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα
στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 416).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της
ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Α' 456).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί
σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν
και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985
«Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν
και το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτη-
ματολογίου και Χαρτογραφίας» (ΕΛΛΑΔΟΣ (ΟΚΧΕ)) (Α' 141) και το
άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του
Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν.
1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την υπ' αριθ. 52886/3366/1989 απόφαση του Υπουργού Περι-
βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομι-
κής προμελέτης των πολεοδομικών ενότητων 10 και 11 (περιοχή Λού-
τσα) της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

8. Την υπ' αριθ. 52885/3365/1989 απόφαση του Υπουργού Περι-
βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση
πολεοδομικής μελέτης περιοχής δεύτερης κατοικίας «Λούτσα» (Π.Ε. 10
και 11) της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

9. Την υπ' αριθ. 242/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβου-
λίου Αρτέμιδας.

10. Την υπ' αριθ. 2/συν. 48/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χω-
ροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττι-
κής.

11. Την υπ' αριθ. 515/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της
Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας
και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών
ενότητων «10 και 11» της διαμορφωμένης περιοχής «Λούτσα» της κοι-
νότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοι-

κία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Α' 456) με τον
καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων
χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων αθλητισμού, χώρου
σχολείου-αθλησμού, εκκλησίας, όπως φαίνονται στα σχετικά εννέα (9)
χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεω-
ρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών
με την υπ' αριθ. 55462/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φω-
τοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός
κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο
με το άρθρο 1 του παρόντος Π.Δ/τος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χα-
ρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπονται οι
χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από
23.2.1987 Π.Δ/τος (Α' 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυ-
καταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια
- Πρατήρια βενζίνης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (αρτοποιεία, ζαχα-
ροπλαστεία, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια
ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του αρ. 2 του Π.Δ. 84/84).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις
αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από
23.2.1987 Π.Δ/τος (Α' 166) με εξαίρεση τους ξενώνες μικρού δυναμι-
κού.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προ-
κήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά
(7), οκτώ (8), εννέα (9), δέκα (10) και δώδεκα (12) μέτρων, όπως φαί-
νεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι
και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η
χρήση αμιγούς κατοικίας.

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.
- Β. Για τους οικοδομήσιμους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας.
1. - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.
- Γ. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και
- β) τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.
- Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 των ενοτήτων Α και Β και της ενότητας Γ τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτωψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος (Δ' 284).
- Ε. Για όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής ισχύουν και τα εξής:
1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
- α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ.: σαράντα εκατοστά (0,40).
- β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 250-500 τ.μ.: τριάντα εκατοστά (0,30).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 500-1000 τ.μ.: είκοσι εκατοστά (0,20).

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 1000 τ.μ.: δέκα εκατοστά (0,10).

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση αμιγούς κατοικίας επτά και μισό (7,50) μ. και των κτιρίων που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση γενικής κατοικίας εννέα (9) μέτρα.

4. Πάνω από γο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι ένα και μισό (1,50) μ.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων μιάς θέσης τουλάχιστον ανά διαμέρισμα εμβαδού πάνω από 50 τ.μ. εκτός προκηπίου.

7. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική υπηρεσία κατά την εκσκαφή θεμελίων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΥΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε.
Ε.Π.Α.
ΔΕΥΤΕΡΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ

УПОМНИМА

===== οριο πληροδοσιακής ενότητας γειτονίας

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

ΣΥΧΝΟΤΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

· ρημότομη γρομμη

οικαδομική γραμμή

ΥΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΚΟΙΤ

Διεύθυνση Κοινωνικής

1. YOUNG ADULTS AND OLD PEOPLE

Κ. Γ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

non foreign

Ε. ΚΑΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ.

μεζοβ Α αμγλης μεζοβρομοι;

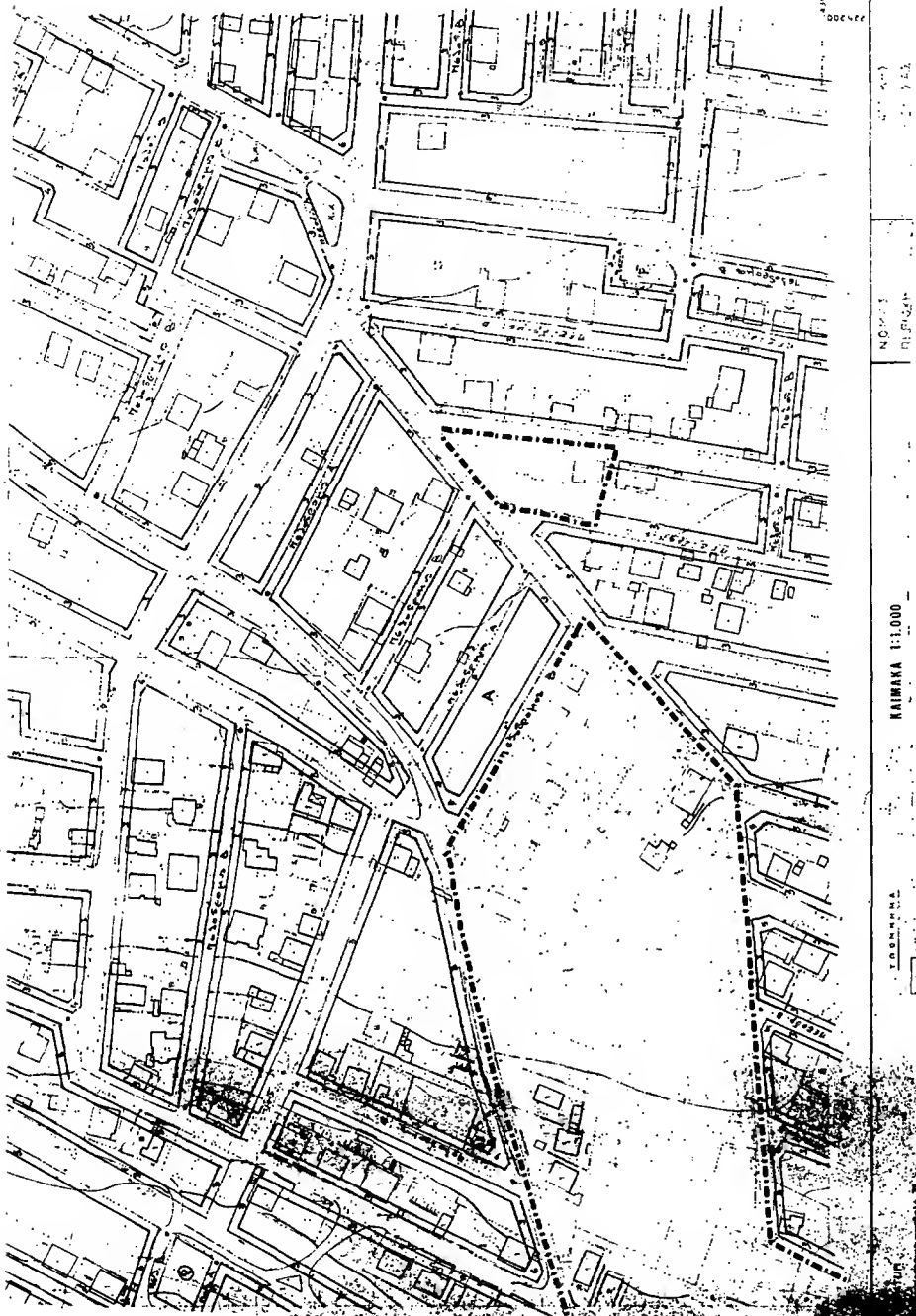
α.ζ.β. Β. η.ζ.ο.ρ.ο.μ.ο.ς. μ.ε. θ.υ.ν.α.

· αριθμό αγγέλων ·

W. J. Davis

10
11
12
13
14
15

1



ΚΑΙΜΑΝ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ

1912

15/11	15/11	15/11
14/10	15/10	15/10
14/9	15/9	15/9

1.53.462/61
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

29 Απριλίου 1984
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

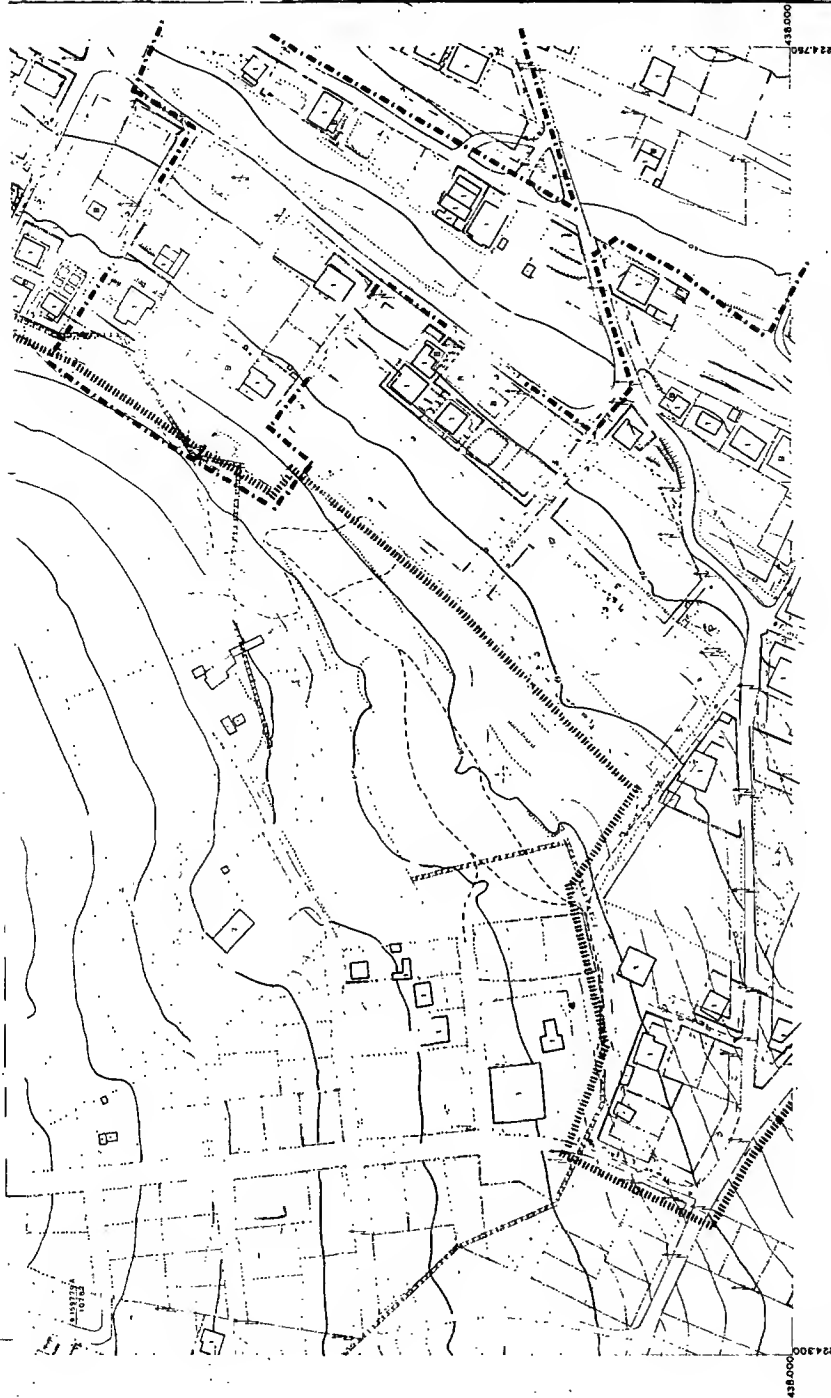
Α. ΒΕΛΟΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π1-1

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
 Π.Ε. 10-11



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΣΥΝΟΜΕΛΕΤΑ	
1	ΚΑΙΜΑΚΑ
2	ΚΑΙΜΑΚΑ
3	ΚΑΙΜΑΚΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
 Εγείρεται περιμετρική προβάση 3^η
 Κεντρικός μεταβλητός, 1:100^ο απ' Αθήνα.
 Ο περιμετρικός προβάσης του διαγράμματος
 είναι της προβάσης ΚΑΤΤ που αντιστοιχεί άλλου
 με φ. : απ' Αθήνα.

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΙ
Μέσος συντάξεως	Φωτογραφική
Φωτολίστα	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	1984 - 1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
 ΑΝΑΒΕΒΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 12

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΕΥΤΕΡΗΣ

ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:100000

14/11	15/11	16/11
15/11	16/11	17/11
18/11	19/11	20/11
21/11	22/11	23/11

Γ. 54462/89

πολεοδομική μελέτη επέκτασης
 δευτέρας κατοικίας
 στην περιοχή (ΚΑΙΜΑΚΑ)

29 Αυγούστου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΧΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π1-1

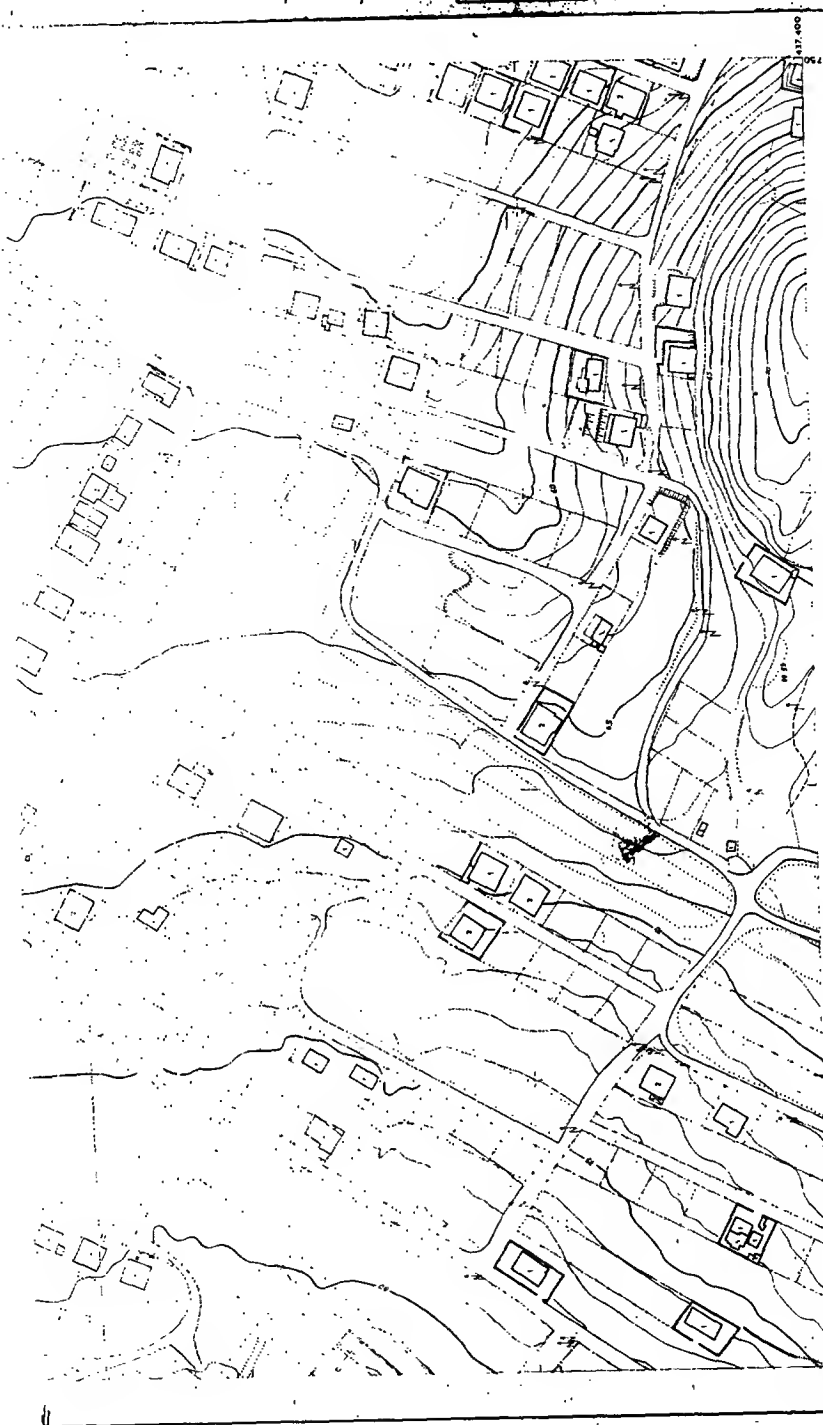
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΙΑΣ

Π.Ε.10-11

ΑΤΤΙΚΗΣ

Σεπτέμβριος 89



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΒΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κέντρο Φ.Χ. 1:100000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ 12
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

14%	15%	16%
14%	15%	16%
14%	15%	16%

1.5442/199
Πολεοδομική μελέτη επέκτασης
και αναβίωσης της δεύτερης
κατοικίας (N. Αττικής)

29 Αυγούστου 1984
ΑΤΤΙΚΗΣ

Κ. Κωνσταντίνου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π1-1

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε. 10-11 Ν ΑΤΤΙΚΗΣ

Σεπτέμβριος 84

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΣΟΒΟΣ ΟΥΝΤΑΞΟΣ	Φωτογραμμετρική
Χρόνος ουντάξης	5/4/1984
Χρόνος ουντάξης	1984-1985

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

1	Επίσημο σχέδιο
2	Επίσημο σχέδιο
3	Επίσημο σχέδιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Επικύρωση προγράμματος 27
Κατάσταση προγράμματος 27
Ο προγράμματος προγράμματος του προγράμματος
1984-1985
με 4
σε 1
σε 1



ΝΟΜΟΙ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΙΖΙΑΝ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραφική
Φωτολάρια	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	1984 - 1985

KALIMAKA 1:1.000

У О П И С

1	Kriegs ergebnisse
2	Kriegs ergebnisse
3	Kriegs ergebnisse

MITO PROSELYT:

Ἰσχυροὺς Μικροπαραστάτες προβάλλει ὁ
Κεντρικός παραγωγὸς κίτσο στ' Αθήνα.
Ὁ πρῶτος τριμῆς κατασκευαστὴς τῶν διατηρητῶν
ἐκείνη ἐξ ἀποβλήτων ΝΑΤΟ τοῦ εὐρωπαϊκοῦ φέλλου

στ' Α : στ' Αθήνα.

ΠΟΛΥΕΡΔΩΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

REF ID: A66510

OMAHA, MECHANICAL

• • • • •

$\frac{14}{11}$	$\frac{15}{11}$	$\frac{16}{11}$
$\frac{14}{10}$	$\frac{15}{10}$	$\frac{16}{10}$
$\frac{14}{9}$	$\frac{15}{9}$	$\frac{16}{9}$

44-38861-1000
F-55462761
James Holmes, brother of the subject
born 10-10-1941, 1700 W. 1st St., Los Angeles, California
C/O Holmes

29 September 1957

N. Kurotani

ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

三

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ: ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

FILE NO-11

Судья

Судья

3. 7. 9

[illegible]

KA 02.36
1/16.09 .

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

